

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Tremblay-en-France, le 19 mars 2018

### **Le Groupe ADP et Vastint Hospitality renforcent l'offre hôtelière de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle avec l'implantation d'un hôtel Moxy by Marriott**

**Groupe ADP**, en tant que propriétaire et aménageur des terrains, et **Vastint Hospitality B.V.** en qualité d'investisseur **ont signé un bail à construction portant sur l'implantation** sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle **d'un hôtel sous enseigne Moxy Hotels**, nouvelle marque créée par **Marriott International**.

**Situé dans le quartier Roissypole Ouest, cet hôtel Moxy\*\*\* de 7 900 m<sup>2</sup> disposera de 292 chambres** et complètera l'offre hôtelière existante de la plateforme aéroportuaire.

Moxy Hotels propose un concept innovant ciblant principalement les voyageurs "millennials" avec un design original et des prix abordables. Avec ses chambres à la pointe de la technologie, ses espaces communs uniques et son service de qualité, Moxy Hotels vise à surprendre les voyageurs avec une expérience client réfléchie, originale et amusante.

Cet hôtel s'inscrit dans la politique environnementale du Groupe ADP car le matériau bio-sourcé choisi réduit significativement l'impact carbone du projet. De plus, l'excellente performance énergétique du futur bâtiment permet de viser la **certification environnementale LEED** niveau "Gold". Grâce à un procédé de construction innovant, cet établissement de huit étages pourra être **livré en seulement treize mois de chantier**.



Perspective du futur hôtel Moxy dans le quartier Roissypole Ouest sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle © a+m architecture

À cette occasion, **Serge Grzybowski, Directeur de l'immobilier du Groupe ADP**, a déclaré :

« Dans un contexte de croissance sur le long terme du trafic aérien, l'implantation de cet hôtel Moxy participe de l'enrichissement continu de l'offre d'hébergement sur l'aéroport et améliore substantiellement la qualité des services apportés à nos passagers et aux clients de nos quartiers d'affaires.

Ce nouveau projet hôtelier nous permet de valoriser notre foncier par le développement de la ville aéroportuaire : l'élargissement de l'offre hôtelière à Paris-Charles de Gaulle aura ainsi permis de doubler en 9 ans la capacité d'hébergement de la plateforme aéroportuaire, avec un total de 3 700 chambres prévus à l'horizon 2019, contre 1 700 chambres en 2010. »

Et **Peter Andrews, Directeur des opérations de Vastint Hospitality** d'ajouter :

« Nous sommes ravis de nous associer avec le Groupe ADP pour développer l'hôtel Moxy de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, qui sera notre 20<sup>ème</sup> investissement hôtelier en Europe. C'est avec impatience que nous attendons le lancement réussi de cet hôtel au printemps 2019. »



Perspective du futur hôtel Moxy dans le quartier Roissypole Ouest sur l'aéroport Paris-Charles de Gaulle ©a+m architecture

Actuellement en plein développement, **Roissypole est la plus vaste "Airport City" au monde avec 360 000 m<sup>2</sup> de bureaux, hôtels, commerces et services**. Situé au cœur de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, ce quartier d'affaires dispose d'une intermodalité exceptionnelle via le CDGVAL, qui dessert tous les terminaux, ainsi que les gares TGV et RER de l'aéroport.

Après l'ouverture en janvier 2018 de l'hôtel *Holiday Inn Express*\*\*\* (305 chambres), Roissypole Ouest accueillera au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en plus de l'hôtel Moxy, un hôtel **Inside by Meliá** de 267 chambres, propriété du Groupe ADP.

À ce jour, **la capacité d'hébergement de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle s'élève à 3 181 chambres d'hôtels**.

Au fil des années, l'aéroport est devenu un pôle d'affaires majeur au cœur du 1<sup>er</sup> pôle économique francilien. Premier *hub* d'Europe continentale, il dispose d'une connectivité par la route (A1, A3, A104...) et en transports en commun (avion, TGV, RER B, bus...), laquelle sera considérablement renforcée à terme avec l'arrivée de la liaison ferroviaire directe CDG Express et de la ligne 17 du Grand Paris Express.



Vue globale du quartier d'affaires Roissy-Pole Ouest © Groupe ADP

## Données techniques :

- ◆ Aménageur : **Groupe ADP**
- ◆ Investisseur : **Vastint Hospitality B.V.**
- ◆ Exploitant : **Belvar**
- ◆ Architecte : **a+m architecture**
- ◆ Emprise foncière : **0,3 hectare**
- ◆ Surface de plancher : **7 904 m<sup>2</sup>**
- ◆ Capacité hôtelière : **292 chambres**
- ◆ Ouverture prévue : **1<sup>er</sup> trimestre 2019**

À propos du **Groupe ADP** - [www.groupeadp.fr](http://www.groupeadp.fr)

**Contact Presse : Lola Bourget, responsable pôle Médias et Réputation +33 1 74 25 23 23**

**Relations Investisseurs : Audrey Arnoux, responsable relations investisseurs +33 1 74 25 70 64 - [invest@adp.fr](mailto:invest@adp.fr)**

Le Groupe ADP aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2017, le groupe a accueilli sous sa marque Paris Aéroport, plus de 101 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,3 millions de tonnes de fret et de courrier et près de 127 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger par sa filiale ADP International. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2017, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 3 617 millions d'euros et le résultat net à 571 millions d'euros.

Aéroports de Paris SA au capital de 296 881 806 euros. Siège social : 1 rue de France, Tremblay-en-France 93290. RCS Bobigny 552 016 628.

À propos de **Vastint Hospitality B.V.** - [www.vastint.eu/hospitality](http://www.vastint.eu/hospitality)

**Presse : Linda Van Der Brink-Raadtgever +31 20 584 06 00 - [info.hospitality@vastint.eu](mailto:info.hospitality@vastint.eu)**

Vastint Hospitality est une société membre du groupe Vastint, groupe international spécialisé dans l'immobilier avec 25 ans d'expérience. Fondé en 2012, Vastint Hospitality a pour mission d'investir et de développer des hôtels et résidences étudiantes à travers l'Europe.

Vastint Hospitality ambitionne de bâtir un portefeuille d'au moins 50 projets immobiliers au cours des cinq prochaines années, via l'acquisition de sites principalement en Allemagne, Royaume-Uni, Italie, Pays-Bas, France, Belgique et en Scandinavie.

Vastint Hospitality a conclu un accord avec le groupe Marriott International pour le développement et l'exploitation de nouveaux hôtels sous la marque Moxy Hôtels. Exploités en franchise par des tiers, ces hôtels seront inclus dans le portefeuille d'actifs géré par Vastint Hospitality. Les sites d'implantation de ces hôtels seront situés dans les principaux centres d'affaires, tels que les centres villes, les gares et aéroports, les parcs d'activités ou encore les centres d'expositions.

Vastint Hospitality B.V. - Hettenheuvelweg 51 1101 BM Amsterdam. Pays-Bas.