



AÉROPORTS DE PARIS
Le monde entier est notre invité



DACHSER
Intelligent Logistics

Paris, le 2 juin 2014

Communiqué de presse

Vailog signe avec Aéroports de Paris un bail à construction pour installer à l'aéroport Paris-Orly une messagerie et un immeuble de bureau d'une surface totale de 8 500 m², destinés à Dachser France

Le promoteur-investisseur Vailog a signé avec Aéroports de Paris un bail à construction pour la réalisation d'une messagerie et d'un immeuble de bureau de 8 500 m², situés sur la commune de Wissous (dans l'Essonne), bénéficiant ainsi des infrastructures routières développées autour de l'aéroport Paris-Orly.

Pour ce projet immobilier, Aéroports de Paris est aménageur d'un terrain d'environ 4,2 hectares tandis que Vailog est investisseur-développeur. L'ensemble de ce nouveau programme immobilier est destiné au prestataire logistique international de solutions de transport et de logistique Dachser France. Dans cette transaction, Dachser et Aéroports de Paris sont conseillés par CBRE.



Dachser France bénéficiera, à compter du premier trimestre 2015, d'une messagerie disposant des derniers équipements techniques et technologiques, permettant de traiter plus de 125 000 tonnes par an de fret palettisé, et de conquérir ainsi de nouvelles parts de marché.

La nouvelle installation viendra compléter les entrepôts logistiques déjà présents pour certains groupes (Fnac, Casino, etc.) situés dans le parc Vendavel, au sud-ouest de l'aéroport.

Données clés du projet

- Superficie du terrain : 4,2 hectares
- Surface : 8 500 m², dont 7 000 m² de messagerie
- Aménageur : Aéroports de Paris
- Développeur / Investisseur : Vailog
- Utilisateur final : Dachser France
- Investissement total: 9,5 M€ (pris en charge par Vailog)
- Livraison prévue: premier trimestre 2015



AÉROPORTS DE PARIS

Le monde entier est notre invité



DACHSER
Intelligent Logistics

En savoir plus sur Vailog

www.vailog.com

Vailog est un promoteur et investisseur, leader sur le marché de l'immobilier logistique en Italie. Depuis 2003, Vailog a développé et commercialisé plus de 1 million de m² de surface d'entrepôt pour une valeur totale dépassant 500 millions d'euros.

Avec un chiffre d'affaires d'en moyenne 70M€ entre 2008-2013, Vailog continue de se développer rapidement, grâce à sa position de leader en Italie et sa présence en France, aux Pays-Bas et en Chine. Aujourd'hui VAILOG c'est une équipe de 30 professionnels, qui gère plus de 800.000 m² de plateformes logistiques en cours de développement en Italie, Chine, France, et Pays-Bas.

En savoir plus sur Dachser

www.dachser.fr

Dachser, prestataire international de solutions transports et logistiques, compte 24 900 collaborateurs répartis sur 471 sites dans le monde entier.

En 2013, le Groupe Dachser a réalisé un chiffre d'affaires total de près de 5 milliards d'euros représentant environ 70 millions d'envois. Dachser France, la plus importante filiale du Groupe, compte 3 135 collaborateurs répartis sur 65 sites en France, et a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 526 millions d'euros, en hausse de 5,7%.

En savoir plus sur Aéroports de Paris

www.aeroportsdeparis.fr

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2013, Aéroports de Paris a accueilli plus de 90 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et 43 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier.

En 2013, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 754 millions d'euros et le résultat net à 305 millions d'euros.

Contacts

Aéroports de Paris

Elise Hermant/Jérôme Marmet

[Tél : + 33 \(0\)1 43 35 70 70](tel:+330143357070)

elise.hermant@adp.fr

jerome.marmet@adp.fr

Vailog

Grégory Blouin

[Tél : + 33 \(0\)1 45 63 39 96](tel:+330145633996)

gregory.blouin@vailog.com

Dachser France

Harriet Arneodo

[Tél : + 33 \(0\)1 49 89 98 16](tel:+330149899816)

harriet.arneodo@dachser.com