



Paris, le 26 novembre 2015

Communiqué de presse

L'aéroport Paris-Charles de Gaulle renforce son offre hôtelière avec deux nouveaux hôtels installés à Roissypole

Promoteur de la "ville aéroportuaire" visant à offrir davantage de services aux passagers et aux entreprises installées à proximité des terminaux de ses aéroports, Aéroports de Paris renforce l'offre hôtelière de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle.

Implantés en plein cœur du quartier d'affaires Roissypole, deux nouveaux établissements - un **ibis Styles de 305 chambres** (8 600 m²) et un **hôtel Pullman de 305 chambres** (16 640 m²) exploités par AccorHotels – sont désormais en service.

Aéroports de Paris (aménageur du terrain) avait signé en 2012 un bail à construction avec le groupe Accor (investisseur exploitant) pour l'implantation de ces deux hôtels. Les deux groupes ont, par ailleurs, signé en 2014 la construction de trois hôtels situés sur l'aéroport Paris-Orly, dans le cadre du programme Cœur d'Orly.

Serge Grzybowski, Directeur de l'immobilier d'Aéroports de Paris a déclaré *"Illustrant notre collaboration fructueuse avec les équipes d'AccorHotels, ces nouvelles réalisations hôtelières à Paris-Charles de Gaulle étoffent de manière substantielle l'offre d'hébergement pour les passagers et salariés de la plateforme. La valorisation de notre foncier passe par le développement de la ville aéroportuaire et nous allons poursuivre l'implantation de nouvelles surfaces, notamment de nouveaux hôtels à Roissypole, et en particulier sur sa partie Ouest qui dispose d'importantes réserves. "*



Vue extérieure de l'ibis Styles (à droite) et du Pullman (à gauche) implantés à Roissypole Est.

Roissypole est à ce jour la plus vaste ville aéroportuaire au monde avec 342 000 m² de bureaux, hôtels, commerces et services, situés au cœur de l'aéroport à proximité des terminaux et disposant d'une intermodalité exceptionnelle via le CDGVAL, qui dessert tous les terminaux ainsi que les gares RER et TGV de l'aéroport.



AÉROPORTS DE PARIS

Le monde entier est notre invité

Souhaitant asseoir sa position de foncière intégrée de premier plan et valoriser au mieux son portefeuille d'actifs immobiliers (en priorité dans l'aéroportuaire mais aussi dans le tertiaire), Aéroports de Paris aspire à développer Roissy-Charles de Gaulle sur sa partie Ouest, mais également à l'Est avec le futur siège social d'Aéroports de Paris (livré fin 2016) et l'immeuble de bureaux Baïkal (livré en 2017).

A ce jour, Roissy-Charles de Gaulle Est dispose de cinq établissements en plus des deux nouveaux hôtels :

- un ibis de 770 chambres, ayant fait l'objet d'une extension de 8 600 m² en 2011 ;
- un Novotel de 201 chambres 3*, inauguré en 1992 ;
- un CitizenM de 230 chambres, mis en service en 2014 ;
- un Hilton de 385 chambres 4*, ouvert en 1994 ;
- un Mercure de 344 chambres 4*, rénové en 2013 ;

S'ajoute à cette offre un hôtel **Sheraton** de 252 chambres 4*, situé au cœur du Terminal 2, à proximité immédiate de la gare TGV.

Roissy-Charles de Gaulle Ouest compte trois projets hôteliers en cours de développement pour des livraisons prévues début 2018 :

- un hôtel Holiday Inn Express (environ 10 000 m²) de 305 chambres 3* développé par Spie batignolles immobilier ;
- un complexe hôtelier Aloft & Element by Westin (14 200 m²) de 315 chambres géré par un franchisé de Starwood Hotels & Resorts Worldwide ;
- un hôtel InSide (11 300 m²) de 266 chambres exploité par le groupe espagnol Meliá.

En cumulant la capacité hôtelière actuelle (2 800 chambres) et les hôtels en cours de construction sur Roissy-Charles de Gaulle Ouest (885 chambres), **l'aéroport Paris-Charles de Gaulle devrait disposer d'environ 3 700 chambres à l'horizon 2018, contre 1 700 chambres en 2010, soit plus d'un doublement de sa capacité en l'espace de huit ans.**

www.aeroportsdeparis.fr

Contact presse : Elise Hermant, responsable du Pôle Opinion +33 1 43 35 70 70

Relations Investisseurs : Aurélie Cohen, responsable Relations Investisseurs + 33 1 43 35 70 58 - invest@adp.fr

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2014, Aéroports de Paris a accueilli près de 93 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et plus de 41 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2014, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 791 millions d'euros et le résultat net à 402 millions d'euros.

Siège social : 291, boulevard Raspail, 75014 PARIS. Société anonyme au capital de 296 881 806 euros. 552 016 628 RCS Paris.