



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



A SEGRO GROUP COMPANY

Paris, le 31 août 2015

## Communiqué de presse

### **Aéroports de Paris signe avec Vailog un bail à construction pour installer sur l'aéroport Paris-Orly une messagerie d'une surface de 17 800 m<sup>2</sup>.**

Le promoteur-investisseur Vailog a signé avec Aéroports de Paris un bail à construction pour la réalisation d'une messagerie d'environ 17 800 m<sup>2</sup>, dont près de 2 200 m<sup>2</sup> de bureaux, situé sur la commune de Wissous (dans l'Essonne), bénéficiant ainsi des infrastructures routières développées autour de l'aéroport Paris-Orly.

Pour ce projet immobilier, Aéroports de Paris est aménageur d'un terrain d'environ 6,0 hectares tandis que Vailog est investisseur-développeur. L'ensemble de ce nouveau programme immobilier est destiné à un grand nom du transport express et de la livraison de courrier. Celui-ci bénéficiera, à compter de septembre 2016, d'un centre de tri disposant des dernières équipements techniques et technologiques.



*Vue d'ensemble du futur centre de tri ©Vailog*

Pour Aéroports de Paris, ce projet marque le début de l'aménagement et de la commercialisation du Parc des Avernaises, un parc d'une trentaine d'hectares destiné à des activités industrielles et logistiques, au nord-Ouest de l'aéroport Paris-Orly, sur la commune de Wissous. Cette nouvelle installation sera située à proximité immédiate de la plateforme de traitement de courrier de la Poste.

#### **Données clés du projet**

- Superficie du terrain : 6,0 hectares
- Surface : 15 600 m<sup>2</sup> de stockage et 2 182 m<sup>2</sup> de bureaux
- Aménageur : Aéroports de Paris
- Développeur / Investisseur : Vailog
- Investissement total: environ 20 M€ (pris en charge par Vailog)
- Livraison prévue: septembre 2016



**AÉROPORTS DE PARIS**

*Le monde entier est notre invité*



A SEGRO GROUP COMPANY

**En savoir plus sur Vailog - [www.vailog.com](http://www.vailog.com)**

Vailog est un promoteur et investisseur, leader sur le marché de l'immobilier logistique en Italie. Depuis 2003, Vailog a développé et commercialisé plus de 1,3 million de m<sup>2</sup> de surface d'entrepôt pour une valeur totale dépassant 700 millions d'euros. Ce nouveau projet est le deuxième investissement de Vailog à Wissous, après la réalisation d'une première plateforme d'environ 8 000 m<sup>2</sup> pour le compte de la société Dachser en 2013-2014.

Avec un chiffre d'affaires d'en moyenne 75M€ par an, Vailog continue de se développer rapidement, grâce à sa position de leader en Italie et son expansion en France et aux Pays-Bas. Depuis juin 2015, Vailog fait partie du groupe britannique Segro, un des plus importants acteurs de l'immobilier logistique en Europe.

**En savoir plus sur Aéroports de Paris - [www.aeroportsdeparis.fr](http://www.aeroportsdeparis.fr)**

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2014, Aéroports de Paris a accueilli près de 93 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly, 2,2 millions de tonnes de fret et de courrier et plus de 41 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger.

Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2014, le chiffre d'affaires du Groupe s'est élevé à 2 791 millions d'euros et le résultat net à 402 millions d'euros.

**Contacts**

**Aéroports de Paris**

**Presse**

Elise Hermant / Jérôme Marmet

Tél : + 33 (0)1 43 35 70 70

[elise.hermant@adp.fr](mailto:elise.hermant@adp.fr) / [jerome.marmet@adp.fr](mailto:jerome.marmet@adp.fr)

**Relations investisseurs**

Aurélié Cohen - Tel : +33 (0) 1 43 35 70 58

[invest@adp.fr](mailto:invest@adp.fr)

**Vailog**

Eric Véron - General Manager

Tel : + 39 02 89 20 90 09

[Eric.Veron@vailog.com](mailto:Eric.Veron@vailog.com)