

COMMUNIQUE DE PRESSE

Tremblay-en-France, le 20 octobre 2023

Inauguration du nouveau hub de Kuehne+Nagel dédié au fret aérien sur l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle

- ◆ **Kuehne+Nagel ouvre son nouveau hub aérien de 12 900 m², en partenariat avec le Groupe ADP, en tant qu'aménageur et investisseur, et GSE en tant que constructeur.**
- ◆ **Situées au cœur de la Cargo City de l'aéroport, ces nouvelles installations permettront à Kuehne+Nagel de multiplier par 2,5 sa capacité de traitement.**
- ◆ **Conforme aux normes environnementales les plus strictes, le site est équipé de technologies de pointe adaptées aux secteurs du healthcare, du luxe, de la high-tech, de l'aéronautique, de l'industriel et de l'automobile.**

Kuehne+Nagel, leader mondial du transport et de la logistique, inaugure son nouveau hub, implanté au cœur de la Cargo City de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle. L'ouverture de ce nouveau hub aérien démontre la volonté de Kuehne+Nagel de renforcer sa présence en France sur l'un des plus importants aéroports européens en matière de fret aérien.

Sur une parcelle aménagée par le Groupe ADP, ce site complètement dédié aux activités de Kuehne+Nagel aura la **capacité de traiter 300 palettes avion par semaine**, ce qui permettra d'exécuter plus rapidement les expéditions des clients tant à l'import qu'à l'export. Le 1^{er} décembre 2022, Kuehne+Nagel, le Groupe ADP et GSE avaient posé la première pierre et le premier arbre de ce hub logistique de 12 900 m² (complété par un auvent de 2 300 m²) et moins d'un an après, les opérations commerciales sont sur le point de débiter.

Un nouveau site doté des dernières technologies

Ce hub à la pointe des nouvelles technologies permettra à Kuehne+Nagel de renforcer son développement sur les activités de distribution commerciale Healthcare, à des températures contrôlées de 2-8°C, 15-25°C, et -20°C ainsi que de couvrir les besoins en Recherche et Développement et médecine personnalisée avec sa filiale QuickSTAT, expert de solutions logistiques sur-mesure et pointues, de la phase préclinique à la commercialisation des nouveaux traitements. Avec QuickSTAT, Kuehne+Nagel propose un panel de solutions complet de la supply chain Healthcare.

Une surface de 4 500 m² est dédiée aux chambres froides et aux zones à température dirigée, garantissant un environnement optimal pour le stockage et le transport de produits sensibles et assurant ainsi leur intégrité. Le site est conforme aux bonnes pratiques de distribution des produits pharmaceutiques et également certifiés CEIV (certification IATA pour les services de transport et de manutention de produits de l'industrie pharmaceutique). QuickSTAT dispose également d'un espace dédié de près de 1 000 m² pour le conditionnement de packaging qualifiés dans le cadre de la logistique des essais cliniques.

Une zone réservée au « général cargo » permet de répondre aux demandes spécifiques des clients, dans les domaines du luxe, de la high-tech, de l'aéronautique, de l'industrie et de l'automobile et d'accroître les parts de marché dans ces secteurs d'activités.

En outre, le bâtiment dispose de tous les équipements et services permettant de respecter **les plus hauts standards de sûreté des marchandises** : scanners à rayons X, odorologie par brigades canines. Kuehne+Nagel sera certifié TAPA-FSR-A, ce qui garantit les normes de sécurité les plus élevées pour les opérations.

Un entrepôt répondant aux meilleures normes environnementales

Le nouveau hub est certifié BREEAM Excellent attestant de sa performance énergétique et son empreinte carbone réduite. Ce label témoigne de la rigueur des engagements environnementaux de Kuehne+Nagel du Groupe ADP et de GSE envers des pratiques de construction durables.

Au-delà du label, l'entrepôt est équipé de **1 332 panneaux solaires photovoltaïques en toiture** permettant de réaliser une économie d'environ 26,4 tonnes de CO2 par an.

Il bénéficie également d'un **traitement végétalisé sur une surface représentant 30 % de son emprise foncière** ; ce volet paysager a été travaillé de façon à respecter les nouvelles orientations du Groupe ADP relatives à la qualité écologique et paysagère. Ainsi, une partie des espaces a été rendue infiltrante : bassins sud, différentes zones du parking de véhicules légers.

Enfin, le site a été **conçu grâce à des process et des outils novateurs**. Sa conception et le chantier de construction ont été pilotés grâce à une maquette numérique 3D issue du BIM (Building Information Modelling) : une première pour le gestionnaire de l'aéroport s'agissant d'un chantier de gare de fret.

Sur place, 260 collaborateurs travailleront au sein de cette nouvelle infrastructure.



Gare de fret Kuehne+Nagel (©GSE, Sébastien Aubry, Groupe ADP)

À l'occasion de l'inauguration de son nouveau hub, **Guillaume Péard, Président de Kuehne+Nagel France** a déclaré : « L'inauguration de ce nouveau hub dédié au fret aérien s'inscrit dans la roadmap 2026 de Kuehne+Nagel, soulignant la place stratégique de la France au sein des projets du groupe. Grâce à une gamme de solutions parfaitement alignées avec les attentes de nos clients, nous renforçons notre position de leader sur le marché en tant que partenaire de confiance de la supply-chain engagé pour un futur durable. »

Francis Seront, Directeur de l'activité aérienne chez Kuehne+Nagel France : « La création de ce nouveau hub au cœur de l'aéroport Paris Charles-de-Gaulle va permettre de multiplier notre surface de traitement par 2,5 avec un accès direct aux pistes comme actuellement. C'est une étape majeure impulsée par notre position de leader mondial qui vient renforcer notre présence en France. Ce hub nous permettra d'accroître nos parts de marché en répondant aux demandes spécifiques de nos clients, dans les domaines du healthcare, du luxe, de la high-Tech, de l'aéronautique, de l'industrie et de l'automobile. »

Marine Ulivieri, Directrice Immobilier du Groupe ADP : « Nous sommes ravis d'avoir accompagné notre client Kuehne+Nagel avec ce nouveau complexe logistique au plus près des pistes du plus grand aéroport de fret en Europe. Kuehne+Nagel est présent depuis plus de trente ans sur la Cargo city de Paris-Charles de Gaulle et son développement témoigne de l'attractivité de la plateforme aéroportuaire et du dynamisme du fret, maillon essentiel dans le développement de nos actifs immobiliers. Sur cette opération, le Groupe ADP est propriétaire-aménageur du terrain, mais aussi investisseur sur le bâti. À ce titre, nous avons apporté une exigence forte sur le respect des meilleures normes environnementales et, en la matière, ce bâtiment logistique est exemplaire. »

Roland Paul, Président du Groupe GSE : « Ce projet réunit des compétences que GSE maîtrise parfaitement grâce à ses équipes d'experts. Nous sommes fiers d'avoir accompagné le Groupe ADP dans la conception et la réalisation de ce projet, et d'avoir su répondre aux besoins de Kuehne+Nagel au long du chantier. »

Principales données techniques :



Gare de fret Kuehne+Nagel (@GSE, S.Aubry, Groupe ADP)

- ◆ Aménageur et investisseur : **Groupe ADP**
- ◆ Promoteur : **GSE**
- ◆ Architecte : **AOTU**
- ◆ Utilisateur : **Kuehne+Nagel**
- ◆ Emprise foncière : **32 200 m²**
- ◆ Surface totale : **12 900 m²**, dont :
 - 10 500 m² d'entrepôts, incluant 4 500 m² de zones de température dirigée.
 - 2 400 m² de bâtiment de bureaux (R+2).
- ◆ Début des travaux : **Août 2022**
- ◆ Achèvement des travaux et livraison par GSE : **Juillet 2023**

À propos du **Groupe ADP**

Contact presse : Justine Léger, responsable du Pôle Médias et Réputation, +33 1 74 25 23 23

Relations Investisseurs : Cécile Combeau, +33 6 32 35 01 46 et Eliott Roch, +33 6 98 90 85 14 - invest@adp.fr

Le Groupe ADP aménage et exploite des plateformes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. En 2022, le groupe a accueilli sous sa marque Paris Aéroport 86,7 millions de passagers sur Paris-Charles de Gaulle et Paris-Orly et près de 193,7 millions de passagers au travers d'aéroports gérés à l'étranger. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le groupe poursuit une stratégie de développement de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2022, le chiffre d'affaires du groupe s'est élevé à 4 688 millions d'euros et le résultat net part du groupe à 516 millions d'euros.

Aéroports de Paris SA au capital de 296 881 806 euros. Siège social : 1 rue de France, Tremblay-en-France 93290. RCS Bobigny 552 016 628.

Plus d'informations sur : www.groupe-adp.com et sur X(twitter) : [@GroupeADP](https://twitter.com/GroupeADP)

À propos de **Kuehne+Nagel**

Communication France : Laurie Gubian, +33 6 42 35 71 59 - laurie.gubian@kuehne-nagel.com

Avec plus de 79 000 employés répartis sur près de 1 300 sites dans près de 100 pays, le groupe Kuehne+Nagel est l'un des principaux fournisseurs de services logistiques au monde. Basé en Suisse, Kuehne+Nagel fait partie de l'indice boursier Suisse SMI. Le groupe est le numéro un mondial de la logistique aérienne et maritime et détient d'importantes parts du marché de la logistique routière et contractuelle.

Kuehne+Nagel est le partenaire logistique privilégié de 400 000 clients dans le monde. Grâce à son réseau mondial, à son expertise en matière de logistique et à ses analyses basées sur les données, le groupe offre des solutions de supply chain de bout-en-bout aux industries et entreprises du monde entier. En tant que membre de l'initiative Science Based Target (SBTi), Kuehne+Nagel s'engage en faveur d'une logistique durable en réduisant sa propre empreinte écologique et en accompagnant ses clients avec des solutions logistiques à faible émission de carbone.

Plus d'informations sur : www.kuehne-nagel.fr

À propos de **GSE**

Contacts presse : Adeline Leveque, responsable marketing - presse@gsegroup.com

Galivel & Associés : Carol Galivel et Valentin Eynac, +33 6 09 05 48 63

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus de 1 milliard d'euros en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe (dont 15 implantations en France) et en Chine.

Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un chiffre d'affaires de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur : www.gsegroup.com